

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
David Balfours Gade 1  
1402 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. november 2016  
Til den 29. november 2026.

Energimærkningsnummer 311214897



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmekonsum

769,47 MWh fjernvarme 687.047 kr

Samlet energiudgift 687.047 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 108,50 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FLADT TAG</b><br>Det flade tag ved tagterrasse er isoleret med 150 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Det flade tag over taglejligheder er isoleret med 250 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. |             |                  |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge er gennemsnitligt udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er gennemsnitligt isoleret med 100 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. |             |                  |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge på tagetage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.                   |             |                  |

### Vinduer, døre ovenlys mv.

|                                                                                   | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer og døre er monteret med tolags energirude med kold kant |             |                  |

## Gulve

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering   | Årlig besparelse                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt i forbindelse med besigtigelsen.<br><br>Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Da isoleringen er på undersiden vil der ikke være problemer med kondensering. Isoleringen kan lægges uden på den eksisterende isolering, men det skal undersøges, hvorledes den enkletst kan fastgøres. De store flader kan isoleres. Ved lokale installationer og lign. tilpasses tykkelsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.000.000 kr. | 28.100 kr.<br>6,02 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af etageadskillelse mod det fri i portgennemgang med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. |               | 600 kr.<br>0,11 ton CO <sub>2</sub>    |

## Ventilation

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken.<br>Anlæg: fabrikat og type: Exhausto BESB 40041 MGE<br>Mekanisk udsugning<br>Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding<br>Anlægstype: VAV<br>Driftstid: 168 timer/uge<br>Luftsifte: 0,3 l/s/m <sup>2</sup><br>El-varmefflade: Nej |             |                  |

SEL-værdi: 1,5 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: Anlægget er trykreguleret. Der er konstateret reguleringsspjæld i emfang.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

#### FORBEDRING

Udsugningsanlæggene kører nu med konstant tryk hele døgnet. Den optimale løsning ville være installation af balanceret drift. Men, dette kræver installation af indblæsningskanaler og nye aggregater med varmeveksler.

En billigere måde at reducere varmetabet kunne være at sænke trykket om natten. Dette forslag er et skøn i forhold til en reduktion af trykket til ca. 60% i 5 timer hver nat.

Det kræver udarbejdelse af et konkret projekt og installation af automatik.

90.000 kr.

18.500 kr.  
4,43 ton CO<sub>2</sub>

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet og er placeret i kælderrum ved parkeringskælder.                               |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.                                                                                                                                                                           |             |                  |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Varmepumpe kan ikke anbefales på grund af den relative lave pris på fjernvarme.                                                                                                                  |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.                                                                                                                                                                          |             |                  |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen grundet den nuværende varmforsyning. Dette vil medgive en stor investering, lille udbytte og dermed lang tilbagebetalingstid. |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør vurderes overvejende udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.                         |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                             | 238.000 kr. | 8.500 kr.<br>1,81 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b>                                                                                                                          |             |                                       |

På varmfordelingsanlægget er monteret to automatisk trinstyrede pumpe med en max-effekt på 1150 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 65/120F.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 1150 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 65/120F.

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25/80.

#### FORBEDRING

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende UPE 65/120F pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-120F.

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende UPE 65/120F pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-120 F.

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende UPS 25/80 pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3, 25/80.

60.000 kr.

9.300 kr.  
2,78 ton CO<sub>2</sub>

#### AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

# VARMT VAND

| Varmt vand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.<br><br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.<br><br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.                                                                                                                                                                                           | 245.000 kr. | 9.600 kr.<br>2,03 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25/60 B 180.                                                                                                                                                                                          |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende UPS 25/60 B 180 pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 34 W.                                                                                                | 11.000 kr.  | 1.800 kr.<br>0,43 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 4000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er af fabrikatet Reci og er placeret i varmecentral i kælderen.                                                                                                                                                                                  |             |                                       |

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysningen øverst i trappeopgangene består af stjernehimel med 150 W halogenpære, som er tændt konstant i mørke. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Det er antaget, at udskiftning kan foregå alt i alt for 2.000 kr per opgang.<br><br>Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. |             |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der installeres ny LED spotbelysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere, men lyset styres af det eksisterende anlæg idet stjernehimlen udgør en grundbelysning.                                                                                                                                                                                           | 18.000 kr.  | 1.300 kr.<br>0,39 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 325 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.                                                 | 950.000 kr. | 89.000 kr.<br>35,40 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler bygning 1 iht BBR. på adressen David Balfours Gade 1, 1402 København K.

Ejendommen benyttes til bolig.

Bygningen er nyere og antallet af rentable besparelsesforslag er derfor begrænset. I forbindelse med renovering kan der dog gennemføres rentable forslag. Disse fremgår af oversigt.

Der er ikke foretaget boreprøver, da der ikke er givet tilladelse til dette.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Forslag med mere end 100 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

U-værdier stammer fra håndbogen 2016.

Under besigtigelsen var energikonsulenterne de eneste tilstede.

Der har været følgende tegninger til rådighed:

Plantegninger.  
Facadetegning.  
Snittegninger - delvis.

De opvarmede arealer stammer fra opmåling fra tegningsmateriale. Der er foretaget kontrolmål til tegningsmaterialet under besigtigelsen.

Dette energimærke er udarbejdet af Dennis Verner Nielsen med assistance fra Jeroen A. de Jong, som har indvirket til opmålinger og registreringer af bygningen.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                   |                        |                       |             |                 |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------|-----------------|
| Lejlighed<br>Bygning<br>Bygning 1 | Adresse<br>Løvens Gård | m <sup>2</sup><br>83  | Antal<br>6  | Kr./år<br>4.392 |
| Lejlighed<br>Bygning<br>Bygning 1 | Adresse<br>Løvens Gård | m <sup>2</sup><br>106 | Antal<br>1  | Kr./år<br>5.609 |
| Lejlighed<br>Bygning<br>Bygning 1 | Adresse<br>Løvens Gård | m <sup>2</sup><br>108 | Antal<br>28 | Kr./år<br>5.715 |
| Lejlighed<br>Bygning<br>Bygning 1 | Adresse<br>Løvens Gård | m <sup>2</sup><br>113 | Antal<br>16 | Kr./år<br>5.980 |
| Lejlighed<br>Bygning<br>Bygning 1 | Adresse<br>Løvens Gård | m <sup>2</sup><br>114 | Antal<br>4  | Kr./år<br>6.033 |
| Lejlighed<br>Bygning<br>Bygning 1 | Adresse<br>Løvens Gård | m <sup>2</sup><br>127 | Antal<br>2  | Kr./år<br>6.721 |
| Lejlighed<br>Bygning<br>Bygning 1 | Adresse<br>Løvens Gård | m <sup>2</sup><br>128 | Antal<br>1  | Kr./år<br>6.774 |
| Lejlighed<br>Bygning<br>Bygning 1 | Adresse<br>Løvens Gård | m <sup>2</sup><br>135 | Antal<br>4  | Kr./år<br>7.144 |
| Lejlighed<br>Bygning<br>Bygning 1 | Adresse<br>Løvens Gård | m <sup>2</sup><br>136 | Antal<br>4  | Kr./år<br>7.197 |
| Lejlighed<br>Bygning<br>Bygning 1 | Adresse<br>Løvens Gård | m <sup>2</sup><br>144 | Antal<br>6  | Kr./år<br>7.620 |

|                                          |                               |                             |                   |                        |
|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Lejlighed</b><br>Bygning<br>Bygning 1 | <b>Adresse</b><br>Løvens Gård | <b>m<sup>2</sup></b><br>147 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.779 |
| <b>Lejlighed</b><br>Bygning<br>Bygning 1 | <b>Adresse</b><br>Løvens Gård | <b>m<sup>2</sup></b><br>149 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.885 |
| <b>Lejlighed</b><br>Bygning<br>Bygning 1 | <b>Adresse</b><br>Løvens Gård | <b>m<sup>2</sup></b><br>157 | <b>Antal</b><br>4 | <b>Kr./år</b><br>8.308 |
| <b>Lejlighed</b><br>Bygning<br>Bygning 1 | <b>Adresse</b><br>Løvens Gård | <b>m<sup>2</sup></b><br>158 | <b>Antal</b><br>4 | <b>Kr./år</b><br>8.361 |
| <b>Lejlighed</b><br>Bygning<br>Bygning 1 | <b>Adresse</b><br>Løvens Gård | <b>m<sup>2</sup></b><br>181 | <b>Antal</b><br>8 | <b>Kr./år</b><br>9.578 |
| <b>Lejlighed</b><br>Bygning<br>Bygning 1 | <b>Adresse</b><br>Løvens Gård | <b>m<sup>2</sup></b><br>182 | <b>Antal</b><br>3 | <b>Kr./år</b><br>9.631 |

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag                                                           | Investering   | Årlig besparelse<br>i energienheder                  | Årlig besparelse |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>             |                                                                   |               |                                                      |                  |
| Etageadskillelse           | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering  | 1.000.000 kr. | 41,89 MWh<br>Fjernvarme<br>171 kWh<br>Elektricitet   | 28.100 kr.       |
| Ventilation                | Natsænkning på ventilationsanlæg                                  | 90.000 kr.    | 19,49 MWh<br>Fjernvarme<br>2.530 kWh<br>Elektricitet | 18.500 kr.       |
| <b>Varmeanlæg</b>          |                                                                   |               |                                                      |                  |
| Varmerør                   | Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm                      | 238.000 kr.   | 12,81 MWh<br>Fjernvarme                              | 8.500 kr.        |
| Varmefordelingspumper      | 3 nye varmfordelingspumper                                        | 60.000 kr.    | 4.186 kWh<br>Elektricitet                            | 9.300 kr.        |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                                   |               |                                                      |                  |
| Varmtvandsrør              | Isolering af brugsvands- og tilslutningsrør til VVB op til 100 mm | 245.000 kr.   | 14,38 MWh<br>Fjernvarme                              | 9.600 kr.        |

|                      |                                                                                     |            |                                                   |           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|-----------|
| Varmtvandspum<br>per | Montage af ny automatisk<br>trinstyret cirkulationspumpe til<br>det varme brugsvand | 11.000 kr. | 1,91 MWh<br>Fjernvarme<br>242 kWh<br>Elektricitet | 1.800 kr. |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|-----------|

## El

|           |                                                                        |             |                                                                                       |            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Belysning | Installation af LED spot i<br>stjernehimme                             | 18.000 kr.  | 582 kWh<br>Elektricitet                                                               | 1.300 kr.  |
| Solceller | Montage af nye solceller,<br>Monokrystallinske silicium på 50<br>kW(p) | 950.000 kr. | 36.841 kWh<br>Elektricitet<br>16.552 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 89.000 kr. |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                              | Årlig besparelse<br>i energienheder       | Årlig besparelse |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                      |                                           |                  |
| Etageadskillelse  | Efterisolering af etageadskillelse mod det fri i portgennemgang med 200 mm isolering | 0,76 MWh Fjernvarme<br>3 kWh Elektricitet | 600 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                      |                                           |                  |
| Varmepumper       | Varmepumpe                                                                           |                                           |                  |
| Solvarme          | Solvarme                                                                             |                                           |                  |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### David Balfours Gade 1, 1402 København K

|                                                     |                                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Adresse .....                                       | David Balfours Gade 1, 1402 København K |
| BBR nr.....                                         | 101-145760-1                            |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etageboligbebyggelse (140)              |
| Opførelsesår .....                                  | 2002                                    |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                            |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                              |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                   |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 11782 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 4345 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 12430 m <sup>2</sup>                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 1665 m <sup>2</sup>                     |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                        |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 4345 m <sup>2</sup>                     |
| Energimærke .....                                   | C                                       |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                                       |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                                       |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 435.637 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 156.748 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....   | 728,67 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode..... | 02-11-2015 til 01-11-2016        |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 466.257 kr. pr. år                |
| Fast afgift .....               | 156.748 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt.....          | 623.005 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....               | 779,89 MWh Fjernvarme             |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 109,96 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk d. 21.11.2016.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 661,81 kr. per MWh               |
|                                            | 177.804 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,20 kr. per kWh                 |

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600011  
CVR-nummer 32277195

### GH-Energi og Rådgivning ApS

Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk  
[www.gh-energi.dk](http://www.gh-energi.dk)  
[gh@gh-energi.dk](mailto:gh@gh-energi.dk)  
tlf. 72441151

Ved energikonsulent  
Dennis Verner Nielsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

David Balfours Gade 1  
1402 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2016 til den 29. november 2026

Energimærkningsnummer 311214897